



דיזנוף סנטר

קיימות עירונית במרכז מסחרי  
**פרדוקס או הזדמנות?**

הפרדוקס:

עד כמה כלכלה מונעת צריכה יכולה להיות מקיימת?



בעולם הצרכנות

# שיכורי

הוא הדבר היחיד שקבוע

# הצרכן השתנה







## הצרכן הישן

- מחיר נמוך
- שואל: "מה זה נותן לי?"
- מיקוד בצבירת כמויות
- בוטח במסרים פרסומיים
- צורך פאסיבית מסרים שיווקיים

# הצרכן החדש

- מחפש את הרכיבים מאחורי הקופסא
- מחפש את הערך הכולל
- שואל: "במה זה תורם לנו?"
- מעוניין בחוויה משמעותית
- יוצר אקטיבי של תוכן ברשתות החברתיות



אז מה עושים?

**זזים!**

אגב, זה לא יעלה הרבה. באותו סרט הופיע אלון פילץ, מנכ"ל קניון דיזנגוף סנטר, שהחליט, בהחלטה מוסרית חשובה, להפסיק את העסקת המנקות והמנקים בקניון דרך חברות כוח אדם, והעביר אותם להעסקה ישירה, כיאה לכני תרבות. זה השתלם לו. בכל התחומים, כולל התחום הכלכלי. בעקבות זה החלטתי גם אני החלטה אישית. כל קנייה בקניון שאני צריך לעשות, מעכשיו והלאה, תהיה בדיזנגוף סנטר.

**עכשיו או אף פעם**

אם היה צדק, הייתי צריך לפתוח את הטור היום עם האיטם הזה, ולא עם הכאוס הפוליטי. אבל צדק כדאי להפיש במקומות אחרים. גם צדק חברתי. בשבוע שעבר הוקרן במסגרת "המערכת" של מיקי חיימוביץ' סרט על עובדי הקבלן. סרט מכמיר לב, מועזע, מטלטל. לא פחות. הסרט ליווה כמה דמויות אנושיות מיוחדות, המשותף לכולן, היותן עובדי ועובדות קבלן. זווית הראייה האנושית, האישית, של התופעה הפסולה הזו, עשתה את הסרט למיוחד בעיני.

אני מכיר את סוגיית עובדי הקבלן מקרוב. בשש השנים האחרונות ראיתי עשרות פעמים עובדי קבלן. מכל המינים והסוגים, בסנינה מיוחדת ב"עושים סדר חדש", תוכנית טלוויזיה צנועה שמשודרת כערוץ הראשון ועוסקת בעיקר בעניינים חברתיים. יש בישראל מאות אלפי עובדי קבלן. בכל מקום כמעט. הם עובדים כתף אל כתף, באותו מקצוע ובאותה עבודה.

עם העובדים הרגילים, אלה שמועסקים על ידי העירייה, או משרד החינוך, או הבנק,

או חברת שקופים. א אמא, אין מסטרים אותם ב את שירותיהם מ להיבנס לחדר שעבורה הם עובד זה מעמד נחות לא סופר, אף לא באותה עבודה, ל יושבים באותו האחרים.

מדובר בעיו בהתבהמות מדינ של רגישות ח כלכלית. אין לה לא יכול להיות שעובדות 10 ר ידי "עמותה" של המתנ"סים" שלה עם עובדות או עירייה ויפוטרו ב בלי צלם אנוש, לשום מקום. כנ"ל וכל שאר המקצו צריך להפסיק, יעלה כמה שיעלו



# המשימה שלנו

להיות מתחם הקניות הראשון  
המזוהה עם **ערכים סביבתיים וחברתיים (קיימות)**  
על בסיס מודל כלכלי



# להיות ראשון זה מחייב

- כלבים
- יריד האוכל
- בוטיק המעצבים
- סוהו
- העסקה ישירה



# החלטנו לעסוק בשלושה נושאים



טבע עירוני



מזון מקיים



בניין ירוק

# בניין ירוק – רגולציה



- מימון- מערכות אנרגיה ומיזוג



המשרד להגנת הסביבה

במימון



- קיזוז פחמני
- פסולת



# בניין ירוק - 2015



קיזוז פחמני של 15% מגזי החממה



מזון מקיים



# ידוק בעיד

מתחם חקלאות עירונית על גג דיזנגוף סנטר





# מזון מקיים

שוקיטמה  
שוק איכרים אורבני



דיזנגוף סנטר  
מביאים את הכפר לעיר





מזון מקיים



# ידוק בעיד

מתחם חקלאות עירונית על גג דיזנגוף סנטר



דיזנגוף סנטר



# טבע עירוני - 2015




פיתוח גינה אקולוגית – האבקה, דבוראות, סיסים



# האתגר: איזון





דיזנגוף סנטר

להעניק משמעות לעשייה  
אם כבר קניות, אז בדיזנגוף סנטר